資　料（様式例）

① 情報シート ····· 56

② スケジュールシート ····· 60

③ 打合せシート ····· 61

④ インタビューシート ····· 62

⑤ 工事見積書 ····· 73

⑥ 資金計画書 ····· 84

⑦ 設計・施工体制表 ····· 85

⑧ 建築主用・契約時チェックシート ····· 86

⑨ 工事記録書 ····· 87

⑩ 建築主用・施工時チェックシート ····· 111

⑪ 住宅履歴シート ····· 114

⑫ 引渡し書類チェックシート ····· 116

住宅生産者の利用を容易にするために、主な項目について、参考として様式例を添付しています。なお、これらの様式例は、法令等に基づくものではありません。

各様式例は、東京都都市整備局のホームページからダウンロードできます。

http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/juutaku_seisaku/jouhouteikyou.htm

（株）〇〇工務店

平成　　年　　月作成

〒

TEL　　fax
URL
mail

家づくりの特徴

対応地域・おもな工法・おもな価格帯

対応地域	
おもな工法	
おもな価格帯（坪単価）（注）	

（注）価格の基準となる面積　：
価格に含まれない項目　：
価格は、地域、プラン、仕様によって異なります。
詳しくは、お問い合わせください。

情報シート

このシートは、「地域工務店から消費者への情報提供の手引き」（東京都都市整備局）に沿って作成しています。

①　情報シート

平成　　年　　月作成

（株）〇〇工務店　　わが社の家

延べ面積・本体工事費・坪単価

延べ面積		本体工事費	
1階		坪単価 （注）	
2階			
3階		防火地域・準防火地域	
その他（地下等）			

（注）坪単価に含まれない項目

価格は、地域、プラン、仕様等により異なります。
詳しくは、お問い合わせください。

平成　　年　　月作成

構造躯体

構造	
基礎	
土台	
柱	
梁	
耐力壁	
床下換気	
防腐・防蟻	
（自由記入欄）	

おもな設備

電気設備	コンセント	
	TVアンテナ端子	
	電話端子	
	インターフォン	
	火災報知器	
ガス給排水工事	ガス栓	
	給排水	
	給湯	
換気設備	換気扇	
住宅設備	システムキッチン	
	ユニットバス	
	洗面化粧台	
	便器	

断熱工事

外壁	
小屋裏	
床下	

建具工事

外部建具	玄関	
	一般部	
内部建具	各室	
	和室	
その他		

おもな居室の内部仕上げ

室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考
玄関						
玄関ホール・廊下						
居間・食堂						
和室						
台所						
階段						

外部仕上げ

外壁		雨樋	
屋根		玄関ポーチ	
軒裏		その他	

保証について

地盤保証	
完成保証	
瑕疵担保責任保証	

アフターサービスについて

無料定期点検実施期間	
無料定期点検実施頻度	
有料定期点検	
（自由記入欄）	

住宅性能表示のおもな項目　（設計住宅性能評価）

表示項目	表示内容		等級
構造の安定	耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）		1 2 3
	耐震等級（構造躯体の損傷防止）		1 2 3
	耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）		1 2
火災時の安全	感知警報装置設置等級（自住火災時）		1 2 3 4
	耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））		1 2 3 該当無
	耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））		1 2 3 4
劣化の軽減	劣化対策等級（構造躯体等）		1 2 3
維持管理への配慮	維持管理対策等級（専用配管）		1 2 3 該当無
温熱環境	省エネルギー対策等級		1 2 3 4 無
空気環境	ホルムアルデヒド発散等級	内装	1 2 3 該当無
		天井裏等	1 2 3 該当無
高齢者等への配慮	高齢者等配慮対策等級（専用部分）		1 2 3 4 5

■住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者機関が客観的な基準を用いて評価し、その結果を表示する制度です。数字が大きいほど性能が高いことを示しています。

本シートの性能一覧は代表的な家についての評価です。間取り・仕様によって異なることがあります。また、お客様の要望により等級等を変更することができます。

会社概要 （株）〇〇工務店

平成　　年　　月作成

代表者からのメッセージ

基本情報

会社名（商号）	
住所	
TEL	
FAX	
E－mail	
URL	
定休日	
業務内容	
主な対応地域	
建設業登録	
建築士事務所登録	
ISO認証登録	
所属団体等	
創立年月	
資本金	
法人登録	

代表者経歴

写真貼り付け	代表者氏名	
	生年月日	
	略歴	
	資格	

年間施工実績（元請）

新築（戸建住宅）				
構造別	木造	鉄骨	RC	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ
年間受注可能戸数				
リフォーム（戸建住宅）				
構造別	木造	鉄骨	RC	
年間受注可能戸数				
戸建住宅以外				
（自由記入欄）				

従業員・有資格者・大工

従業員数		
有資格者数	一級建築士	
	二級建築士	
	一級建築施工管理技士	
	宅地建物取引主任者	
大工数		

おもな協力会社

設計	
構造設計	
木工事	
プレカット	

従業員・施工者等紹介

会社案内図

② スケジュールシート

平成　　年　　月　　日

スケジュールシート

様　邸

会社名

担当者

電　話

工　程	予定年月日	内　容
ご相談	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
	〔　／　／　〕	
ご入居・ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ	〔　／　／　〕	

③　打合せシート

打合せシート

会社名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工事名称			
打合せ日時	年　月　日 時～　時	打合せ場所	
出席者	（記録者：　　）		
資料の有無	有　・　無		
	資料有の場合		

【打合せ内容】

建築主確認

平成　　年　　月　　日

インタビューシート

様　邸

会社名

インタビューシートは、住まいづくりのための資料です。
ご家族の皆様がそれぞれ感じていることを、どのようなことでも結構ですので、差し支えの無い範囲でお答えください。ご意見は一つにまとめなくても結構です。

工事名称	邸　　新築　・　増築　・　その他（　　）工事
ふりがな 建築主名	
現住所	郵便番号 住　　所 電　　話　　ファクス メールアドレス

〈個人情報の取扱いについて〉
ご提供いただいた個人情報は、お客様の家づくりの資料作成及びその他当社事業に関連する業務のために、利用させていただきます。別途通知する場合を除き、利用目的の範囲外で個人情報を利用することはありません。
当社は、個人情報保護法その他の法令を遵守し、お客様に関する個人情報を適正に管理いたします。

④　インタビューシート

1．　ご家族について（差し支えの無い範囲でお答えください。）

① 家族構成

氏　　名	間柄	性別	生年月日	職業等	同居・別居 (将来)	その他※

※　「その他」について
・学生の方の場合、受験の有無などを記入して下さい。
・お体の具合や健康状態・アレルギー等注意すべきことがあれば記入して下さい。

② ペットについて

飼っている（ネコ・イヌ・その他（　　））　・　飼っていない ペットの居住環境（　　）

③ 生活スタイルについて

□　現在のご家族全体の生活について伺います

ご家族の団らん場所は			
食事はご家族で 一緒ですか （一緒に食事をとる方 を記入して下さい）		平　日	休　日
	朝食		
	昼食		
	夕食		
食事中の過ごし方は	テレビを見る　　（チャンネル権は） 音楽を聴く　　新聞を読む　　その他（　　）		
来客は	多い　・　少ない		
どのようなお客様が多いですか	友人　・　親戚　・　仕事関係　・　近所の人　・ その他（　　）		
接客の場所は	居間　・　応接間　・　その他（　　）		
宿泊客について	宿泊客は　年に（　　）回程度 宿泊する部屋は（　　）		

④　インタビューシート

車はお持ちですか	車庫の必要　有　・　無 台　（車種：　　） （使用頻度：　　）	
バイク・自転車は お持ちですか	バイク	台（使用頻度：　　）車庫の必要　有　・　無
	自転車	台（使用頻度：　　）駐輪場所の必要　有　・　無
本は多いですか	多い　（およそ　　冊くらい）　・　多くない	
その他		

□　個々のご家族の生活について伺います

【夫】

勤務時間　：　時　分　～　時　分　残業は　多い　・　少ない 休日は　：毎週　　曜日（その他　　）
家で仕事は　：する　（する場所　　）　しない
趣味は　：
休日の過ごし方　：
その他

【妻】

勤務時間　：　時　分　～　時　分　残業は　多い　・　少ない 休日は　：毎週　　曜日（その他　　）
家で仕事は　：する　（する場所　　）　しない
趣味は　：
休日の過ごし方　：
その他

【祖父・祖母】

勤務時間　：　時　分　～　時　分　残業は　多い　・　少ない 休日は　：毎週　　曜日（その他　　）
家で主に何をしていますか：
趣味は　：
休日の過ごし方　：
お体の具合　：
その他

④　インタビューシート

【こども】

勤務時間　：　時　分　～　時　分　残業は　多い　・　少ない 学校の時間帯　：　時　分　～　時　分 休日は　：毎週　　曜日（その他　）
趣味は　：
友達は来ますか　：よく来る　・　それほどでもない 来たら何をしていますか　：
休日の過ごし方　：
その他

【こども】

勤務時間　：　時　分　～　時　分　残業は　多い　・　少ない 学校の時間帯　：　時　分　～　時　分 休日は　：毎週　　曜日（その他　）
趣味は　：
友達は来ますか　：よく来る　・　それほどでもない 来たら何をしていますか　：
休日の過ごし方　：
その他

【その他・家族全体の生活への要望等があれば記入してください】

２．　現在お住まいの家について

一戸建て（　　階立て）　・　マンション　・　アパート　・　その他（　　）
持ち家　・　借家　・　その他（　　）
木造　・　鉄筋コンクリート造　・　鉄骨造　・その他（　　）
部屋数　　居間・食堂（　　）ｷｯﾁﾝ（　　）個室（　　）浴室（　　）トイレ（　　）その他（　　）
居住期間　　年　　月～　　年　　月　　延べ面積　　㎡（　　坪）　敷地面積　　㎡（　　坪）
現在の家の良い点
現在の家の悪い点

□現在お住まいの家の簡単な間取り図をお書き下さい。

3．　建設予定地について（わかる範囲でお答えください。）

工事の種別	新築　・　建替　・　増築　・　増築＋リフォーム
用　途	専用住宅・併用住宅（店舗･事務所･医院）・その他（　　）
建設予定地	住　所： 所　有：自己所有　・　借地　・　その他（　　）
広　さ	約　　坪　（　　㎡）

4．　あたらしい住まいに対する希望について

① 全体的な希望

住まいづくりで大事にしたいこと ※家をつくる上で大切にしたいテーマなど	
プランづくりで大事にしたいこと ※広さや配置・レイアウト、使用する部材などで留意したいことなど	
外観やデザインの希望・好み	
希望する住宅の規模・構造	
特に重視したい性能	・耐震性能　・防火性能　・耐久性能　・省エネルギー性能 ・シックハウス対策　・バリアフリー性能　・防犯性能 ・その他（　　）
必要な部屋と広さ	
資金計画	自己資金：　　万円 住宅ローン　　：使わない・　使う（金融機関名　　）
建築予定時期	年　　月頃着工　～　　年　　月頃竣工・引き渡し

② 個別の希望

玄　関	配　置	東　・　西　・　南　・　北　・　特になし
	下駄箱・クローゼット ・収納スペースなど	
	その他（形態・イメージ・希望など）	
階　段	形　態	直線型・Ｌ字型・Ｕ字型・らせん型 踊り場付・その他（　　）
	使用材	木・じゅうたん敷・その他（　　）
	その他 （イメージ・希望など）	
居　間 （リビング）	スタイル	ソファー・椅子・座（和室）・その他（　　）
	形　態	・リビング独立型（Ｌ+Ｄ+Ｋ） ・リビング・ダイニング一体型（ＬＤ+Ｋ） ・リビング独立、ダイニング・キッチン一体型（L+DK） ・リビング・ダイニング・キッチン一体型（ＬＤＫ） ・その他（　　）
	使い方	・居間は応接間とファミリールームを兼ねる ・別に応接間を設置する　・その他（　　）
	その他 （イメージ・希望など）	
食　堂 （ダイニング）	スタイル （椅子・座など）	
	その他 （イメージ・希望など）	
キッチン	形　態①	・一体型（LDK）（・対面式・その他　　） ・独立型　・その他（　　）
	形　態②	食品庫：不要・要（　　） 棚　類：不要・要（　　） 勝手口：不要・要（　　）
	キッチンに 組みこみたい機器類	シンク：１槽・２槽 レンジ：電気・ガス　（　　口） その他：オーブン・食器洗浄機・生ゴミ処理機 ・浄水器・その他（　　）
	持ち込む機器類	電子レンジ・冷蔵庫・炊飯器（ガス・電気・　　） 食器洗浄器（置き型）・その他（　　）
	収納について	食器の数　　：多い・普通・少ない 調理用具の数：多い・普通・少ない その他収納について（　　）
	その他 （イメージ・希望など）	

④　インタビューシート

ユーティリティ （家事室）	不要　・　要	設置したい場所の希望 ・独立して設置　・キッチンの一角に設置 ・リビングの一角に設置・その他（　　）
	行なう作業と 必要な設備	・洗濯　　（洗濯機・洗濯流し） ・乾燥　　（乾燥機） ・アイロンがけ　　（アイロン台） ・裁縫・編物　　（椅子・作業台） ・書き物・パソコン　　（椅子・作業台） ・その他　（　　）
	その他	
洗面室・脱衣室	形　態	洗面室と脱衣室は　独立　・　兼用
	洗面室の位置	１・２階の両方に設置・１階のみ/２階のみに設置
	下着･タオルなどの収納	
	その他	
浴　室	位置の希望・必要数	
	広さの希望	
	浴　槽	和式・洋式・和洋折衷式・ユニットバス その他（　　）
	材　質	木・ホーロー・タイル・ポリ・ステンレス その他（　　）
	追い炊き機能	不要　・　要
	シャワー	シャワーは　　不要　・　要 シャワー室は別に 不要　・　要
	手すり	不要　・　要（位置：　　） ※位置の例：浴槽脇・シャワー脇等
	浴室乾燥機能	不要　・　要
	その他	
トイレ	位置の希望・必要数	
	形式の希望	和式　・　洋式　・洗浄機能付き　・　暖房便座 その他（
	便器について	大便器と小便器を　分ける　・　分けない
	手洗い	ロータンクに付属　・　別に設置（場所：　　）
	手すり	不要　・　要
	その他	

④　インタビューシート

物干場	洗濯物の物干し場は 不要　・　要	ベランダ設置・屋上設置・その他（　　） 物干竿の本数：　　本
	布団について	洗濯物の物干場と　　一緒・別の場所（　　）
	その他	
収　納	位置の希望・必要数	
	収納するもの	
	その他	
主寝室	位置の希望	
	寝　具	布　団 ベッド（ダブル　台・セミダブル　台・シングル　台）
	寝具以外で 主寝室に置く家具	ライティングデスク・書棚・ドレッサー その他（　　）
	併置する部屋	ウォークインクローゼット　・　納戸　・　書斎 その他（　　）
	その他	
書　斎	不要　・　要	独立型 隣接したい部屋：居間・寝室・その他（　　） コーナー型 併設したい部屋：居間・寝室・その他（　　）
	タイプ	洋室　・　和室
	主に書斎で行なうこと	
	その他	
個　室 （　　）	個室を使う人・目的	
	個室に置く家具	布団　・　ベッド（　　を　　台） ライティングデスク・書棚・ドレッサー その他（　　）
	その他	
個　室 （　　）	個室を使う人・目的	
	個室に置く家具	布団　・　ベッド（　　を　　台） ライティングデスク・書棚・ドレッサー その他（　　）
	その他	
個　室 （　　）	個室を使う人・目的	
	個室に置く家具	布団　・　ベッド（　　を　　台） ライティングデスク・書棚・ドレッサー その他（　　）
	その他	

客　間	不要　・　要	独立型・半独立型（間仕切等）・居間との隣接 その他（　　）
	様　式	和室　・　洋室
	客間専用に欲しいもの	便所・洗面室・浴室・ミニキッチン その他（　　）
	その他	
屋根裏部屋	不要　・　要	使い方・希望など
サンルーム	不要　・　要	使い方・希望など
温　室	不要　・　要	使い方・希望など
外物置	不要　・　要	収納するもの・希望など
車　庫	不要　・　要	車　種:（　　/計　　台） タイプ:　ビルドイン 屋外設置（屋根：不要・要）
	その他に置くもの	オートバイ（　　/計　　台） 自転車　　（　　/計　　台）
	車庫と別の自転車置場 不要　・　要	台　数:（計　　台） タイプ:　車庫と一緒・その他（　　）
外　構	庭のイメージなど	和風　・　洋風 その他（　　）
	植栽の希望	
	庭の備品	※テラス・ウッドデッキ・バベキューコーナー・池・温室など
	門扉・フェンスの考え方	※外部との関係性・防犯面・形状やイメージ
その他		

5．　設備・使用機器類等の希望

電　気	照明類	
	テレビ（衛星放送、CATV 含む）	
	DVD/ビデオ類	
	オーディオ	
	電話	
	インターフォン	
	パソコン、インターネットの接続方法	
	その他	

冷暖房	
給　湯	
換　気	
ｶｰﾃﾝ・ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞなど	
雨　戸	
造作家具など	
太陽光･雨水利用など	
その他	

6．　家具・家電機器類など持込みを行なうものについて

① 継続利用する主な既存家具類・家電機器類

名　称	幅（W）	奥行（D）	高さ（H）	配置場所

② 新規に購入予定の主な家具類・家電機器類

名　称	幅（W）	奥行（D）	高さ（H）	配置場所

7．　その他（自由に記載してください）

⑤　工事見積書

平成〇年〇月〇日

工　事　御　見　積　書

〇　〇　　〇　〇　様邸

¥　〇〇,〇〇〇,〇〇〇円．－
（消費税含む）

上記の通りお見積申し上げます。

会社名
担当者

〒〇〇〇-〇〇〇〇
東京都〇〇〇　〇〇　〇－〇－〇
電話番号　〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
FAX 番号　〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

見積条件

工事名称		〇〇　〇〇様邸　　新築工事
住宅仕様		別紙仕様書のとおり
構　　造		･･･
工事場所		東京都･･･
床面積	延床面積	〇〇〇㎡　　〇〇坪
	1階床面積	〇〇㎡　　〇〇坪
	2階床面積	〇〇㎡　　〇〇坪
工事予定	着工	平成　　年　　月　　日
	完成	平成　　年　　月　　日
お支払条件		････
見積有効期限		平成〇年〇月〇日　まで

但し、下記の場合は別途費用を申し受けます。

①
②
③
④
⑤

特記事項および打合せ事項

①
②
③
④
⑤

⑤　工事見積書

内訳書

科　目	金　額	備　考
1 仮設工事		
2 基礎工事(布基礎)		
基礎工事(ベタ基礎)		
3 木工事		
4 屋根工事		
5 板金･樋工事		
6 金属建具工事		
7 木製建具工事		
8 左官･タイル･石工事		
9 防･止水工事		
10 外装工事		
11 内装工事		
12 断熱工事		
13 電気工事		
14 給水･給湯工事		
15 排水工事		
16 ガス工事		
17 換気設備		
18 その他工事		
19 諸経費		
消費税		
本体工事費　合計		
20 付帯工事費・別途工事費		
21 諸費用		
消費税		
合計		

内訳明細書

科目･細目		摘　要	規　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
1 仮設工事												
(1)	地縄張り				式			① 地縄張り手間		人		
(2)	水盛遣方				式			① 遣方手間		人		
(3)	仮設トイレ	レンタル			台/月							
(4)	仮設電力	施設費			式			① 仮設電力引込工事(材工)		式		
(5)	仮設用水	施設費			式			① 仮設用水引込工事(材工)		式		
(6)	道路養生				式			① 養生資材損料		式		
								② 作業人工		延人数		
(7)	清掃片付け				式			① 作業人工		延人数		
(8)	外部足場掛け払い	レンタル			㎡							
(9)	外部養生シート				式							
(10)	安全ネット				式			① ネット損料(消耗品共)		枚		
								② 張り手間		延人数		
(11)	内部足場掛け払い	吹き抜け等			㎡							
(12)	仮設用材運搬費				式			① 脚立､足場板など(搬出入)		回		
	仮設工事費　小計											

*地縄張り手間は基礎工事に一括含める。*水盛遣方手間は､基礎工事あるいは大工手間に含める。　*清掃片付けは､各工事に含めない。

⑤　工事見積書

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
2 基礎工事(布基礎)												
(1)	根伐				㎥							
(2)	砕石(割栗)地業				㎥							
(3)	捨てコンクリート				㎥							
(4)	埋め戻し				㎥							
(5)	整地				㎡							
(6)	残土処分				㎥							
(7)	鉄筋	材工とも			ｋｇ							
(8)	スペーサーブロック等				式							
(9)	型枠	損料､組払い共			㎥							
(10)	コンクリート	材料			㎥							
(11)	コンクリート	材料			㎥							
(12)	コンクリート打設				㎥							
(13)	ポンプ車				台/日							
(14)	独立基礎				箇所							
(15)	ホールダウン金物				本							
(16)	アンカーボルト	据付共			式							
(17)	換気口用金物	材料			箇所							
(18)	ネコ土台				個			① 材料(指定品)		個		
	(取付手間は大工手間に含む)											
	基礎工事費　小計											

*深基礎など断面が大きく異なる部分は､その部分を別に計算する。
*ﾎｰﾙﾀﾞｳﾝ金物⇒材を指定した上で基礎工事に含める。
*ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ⇒材を指定した上で基礎工事に含める。
*換気口用金物⇒材を指定した上で基礎工事に含める。
*天端均しにｾﾙﾌﾚﾍﾞﾘﾝｸﾞを採用した場合は､基礎工事に含める。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
2 基礎工事(ベタ基礎-1/2)												
(19)	根伐				㎥			① ユンボ等の重機(搬出入･運送費含)		台/日		
								② 床付け		人		
(20)	砕石(割栗)地業				㎥			① 材料(砕石)		㎥		
								② 敷込み･搗き固め(ランマー搗き)機器損料共		人		
(21)	捨てコンクリート				㎥			① コンクリート(24N/㎟)		㎥		
								② 捨てコン打ち手間		人		
(22)	埋め戻し				㎥			① ユンボ等の重機(搬出入･運送費含)		台/日		
(23)	整地				㎡			② 作業人工		人		
(24)	残土処分				㎥			① 残土処分(積込み､運搬､処分費を含めた一括単価)		㎥		
(25)	鉄筋				kg			① 材料		kg		
								② 加工･組立て(結束線･スペーサーブロック共)		kg		
(26)	スペーサーブロック等				式							
(27)	型枠	損料､組払い共			㎥			① 型枠損料(搬出入費とも)		㎡		
								② 型枠組払(型枠大工手間)(墨出し･消耗品含)		㎡		
(28)	コンクリート	材			㎥			① 材料　コンクリート(27N/㎟)		㎥		
		材			㎥			② 材料　コンクリート(24N/㎟)		㎥		
(29)	コンクリート打設	材料			㎥			① 打設費　ポンプ車		台/日		
(30)	ポンプ車	材料			台/日			① 打設費　作業員		人		
(31)	独立基礎				箇所			① セルフレベリング材		袋		
								② セルフレベリング手間		人		

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
2 基礎工事(ベタ基礎-2/2)												
(32)	ホールダウン金物	別紙明細			本			① 材料(指定品)		本		
(33)	アンカーボルト	据付			式			① 材料指定品)		本		
								② HD金物､AB 取付け手間 (型枠組払に含む)				
(34)	換気口用金物				箇所			① 材料(指定品)		枚		
								② 取付け手間		個所		
(35)	ネコ土台	材料			個			① 材料(指定品)		枚		
								② 取付け手間(大工手間に入れる)		式		
	基礎工事費　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
3 木工事-1/2												
	【構造材】											
(1)	木材(構造用材)				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(2)	木材(羽柄材)				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(3)	合板類(構造用)				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(4)	ボード類(構造用)				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(5)	構造用金物	釘･金物･接着剤他			㎡							
	【造作材】											
(6)	和室用敷居･鴨居･長押等				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(7)	床間用銘木類				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(8)	洋室用枠類				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(9)	サッシ枠等				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
	【各種建材】											
(10)	フローリング				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(11)	縁甲板				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(12)	合板				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(13)	内装用(壁･天井)建材				式			① 別紙明細(数量積算による)		式		
(14)	下拵え(加工費)	プレカット加工			延㎡			① 下拵え(プレカット加工費)		延㎡		
(15)	下拵え(大工手間)	手加工			延㎡			① 下拵え(大工手間)		延㎡		
(16)	木工事(大工手間)	一般軸組			延㎡			① 建て方(大工手間)		延人数		
								② 木工事全般(大工手間)		延㎡		
								(断熱材取付､ｻｯｼ枠取付､石膏ﾎﾞｰﾄﾞ張､ 内外部造作､箱物組立等､大工工事全般含)				

⑤　工事見積書

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
3 木工事-2/2												
(17)	建て方(重機)	レンタル			台/日			① 建て方(とび工手間)		延人数		
								② 建て方(重機)		台/日		
(18)	運搬費				回			① 構造材、羽柄材、造作材、各種建材類の運搬		延台数		
	木工事費　小計											

*木材単価は個々に異なるので明細書で計算。

*明細は、材料のタテ×ヨコの寸法、材質(杉、檜等)、数量(本)、単価、金額等を示す。

*数量は具体の数値を個々に計上。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
4 屋根工事												
(1)	下地ルーフィング	材工			㎡			① 捨てフエルト、防水テープ共		葺面積㎡		
(2)	屋根葺き工事	材工			㎡			屋根葺全般(葺材料、葺手間、荷揚げ、残② 材処理、屋根に関わる板金工事を含める)		葺面積㎡		
(3)	雪止め金具	材工			式							
	屋根工事費　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
5 板金･樋工事												
(1)	谷樋	材工			m							
(2)	捨て谷	材工			m							
(3)	雨包み板	材工			m							
(4)	各種棟包み	材工			m							
(5)	出･入隅コーナー	材工			m							
(6)	バルコニー板金	材工			m							
(7)	軒樋	材工(塩化ﾋﾞﾆﾙ)			m							
(8)	たて樋	材工(塩化ﾋﾞﾆﾙ)			m							
(9)	這い樋	材工(塩化ﾋﾞﾆﾙ)			m							
(10)	じょうご	材工(塩化ﾋﾞﾆﾙ)			ヶ所							
(11)	バルコニー用雨樋	材工			ヶ所							
(12)	樋受け金物				式							
	板金･樋工事費　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
6 金属建具工事												
(1)	玄関ドア				箇所							
(2)	勝手口ドア				箇所							
(3)	アルミサッシ				式			① 材料を別紙明細とする(ｶﾞﾗｽはめ込み共)		式		
(4)	網戸				式			① 材料を別紙明細とする		式		
(5)	雨戸				式			① 材料を別紙明細とする		式		
(6)	金属建具等取付費				式			① サッシ枠付 (防水テープ張り 共大工手間に含む)		式		
								② 取付調整(サッシ障子、網戸、雨戸)		枚		
(7)	雨戸(シャッター形式)				式			① 材料を別紙明細とする		式		
								② 取付け調整費		箇所		
(8)	アルミ製出窓				式			① 材料を別紙明細とする		式		
								② 取付け調整費		箇所		
(9)	面格子				式			① 材料を別紙明細とする		式		
								② 取付け費		箇所		
(10)	運搬費				回			① ｻｯｼ枠、障子、雨戸、網戸、出　窓、面格子等		回		
	金属建具工事費　小計											

＊　明細は、製品名、数量、単価、金額等を示す。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
7 木製建具工事												
(1)	フラッシ戸				式			① 作成費(材工共)を明確にして 別紙明細とする		枚		
(2)	木製框戸				式			① 作成費(材工共)を明確にして 別紙明細とする		枚		
(3)	襖				式			① 作成費(材工共)を明確にして 別紙明細とする		枚		
(4)	障子				式			① 作成費(材工共)を明確にして 別紙明細とする		枚		
(5)	既製ドアー等				式			① 作成費(材工共)を明確にして 別紙明細とする		式		
(6)	吊込費				枚			① 吊込手間		枚		
								② 運搬費		回		
	木製建具工事費　小計											

*明細は、製品名、数量、単価、金額等を示す。

*現場作成の木製建具の作成費と材料費の区分不能の場合は材工一式で示す。

⑤　工事見積書

	科目･細目	摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
8	左官･タイル･石工事	材料を指定の上、材工一括とする										
	【外部】											
(1)	外壁ラス張り(ルーフィング含む)				㎡							
(2)	外壁モルタル塗り				㎡							
(3)	軒天井モルタル				㎡							
(4)	庇鼻先モルタル				m							
(5)	バルコニー笠木				m							
(6)	床モルタル				㎡							
(7)	タイル下地モルタル				㎡							
(8)	吹付け				㎡							
	【内部】											
(9)	和室壁仕上げ				㎡							
(10)	土間モルタル				㎡							
(11)	タイル下地モルタル				㎡							
	【タイル工事】											
(12)	外部床タイル				㎡							
(13)	外部壁タイル				㎡							
(14)	内部床タイル				㎡							
(15)	内部壁タイル				㎡							
(16)	タイルクリーニング				㎡							
	左官･タイル･石工事費　小計											

*クリーニングはタイル工事に含める.

	科目･細目	摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
9	防･止水工事											
(1)	ベランダＦＲＰ防水工事	***製 施工費共			㎡							
(2)	防火板	***製 施工費共			㎡							
(3)	各種板金工事	材工共			m							
	防･止水工事費　小計											

*ベランダ仕上げ面(腰壁､床､笠木等)は仕上げの仕様により個々の工事に分散する。　　*バルコニー全体の仕様指定の上専門業者に任せる場合は材工一括とする。

(モルタル塗りの場合は左官工､サイデングの場合はサイデイング工事へ､タイルの場合はタイル工事へ等)

	科目･細目	摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１０	外装工事											
(1)	外装サイデイング張り				㎡			① 仕様全体指定の上､専門業者に材工一括出発注する場合		見付㎡		
								(胴縁打ち､材料､サイデング張り､コーキング､残材処理等を一括)				
	外装工事費　小計											

⑤　工事見積書

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１１ 内装工事												
	【床】											
(1)	カーペット敷き　　A	材工共			㎡							
(2)	カーペット敷き　　B	材工共			㎡							
(3)	カーペット敷き　　C	材工共			㎡							
(4)	畳				帖							
	【壁】											
(5)	クロス　A	材工共			㎡							
(6)	クロス　B	材工共			㎡							
(7)	クロス　C	材工共			㎡							
	【天井】											
(8)	クロス　A	材工共			㎡							
(9)	クロス　B	材工共			㎡							
(10)	クロス　C	材工共			㎡							
	内装工事費　小計											

材料を指定の上、材工一括とする

*木質系床の場合は、見積、予算共、木工事とする。　*木質系、ボード系天井材の場合は、見積、予算共、木工事とする。

*木質系壁の場合は、見積、予算共、木工事とする。　*可能な限り、部屋ごとの金額を算出する。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１２ 断熱工事												
(1)	断熱材				㎡			① 材料(仕様指定) ※施工手間は大工手間に含む		㎡		
(2)	透湿防水シート				㎡			① 材料(仕様指定) ※施工手間は大工手間に含む		㎡		
	断熱工事　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１３ 電気工事												
(1)	スイッチ･コンセント配線				個所							
(2)	専用回路				個所							
(3)	分電盤(***回路)				個所							
(4)	幹線引き込み				式							
(5)	ＴＶ共聴アンテナ				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる		式		
(6)	ＬＡＮ配線				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる		式		
(7)	ＴＥＬ配線(配管)				式							
(8)	インターフォン				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる		式		
(9)	照明器具(本体工事部分)				式			① 明細書(本体工事部分)		式		
(10)	照明器具取付費				箇所							
(11)	設計費				式							
(12)	諸手続き費				式							
(13)	検査費用				式							
(14)	幹線引込み費用				式							
	電気工事費　小計											

*照明器具は、取付けは全てを含ませる。　*専門業者に対し諸経費を計上しない場合は、設計料、申請費、検査費用等の項目を出す。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１４ 給水･給湯工事		※仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる										
(1)	給湯器				台							
(2)	給湯配管材料				式			① 別紙明細		式		
(3)	保温工事				式							
(4)	端末器具				式			① 別紙明細		式		
(5)	給湯配管施工費				式							
(6)	給水配管				個所			① 別紙明細		式		
(7)	保温工事				式							
(8)	端末器具				式			① 別紙明細		式		
(9)	給水配管施工費				式							
(10)	設計費				式							
(11)	諸手続き費				式							
(12)	検査費用				式							
(13)	本管接続費				式			① 別紙明細		式		
	給水･給湯工事費　小計											

*専門業者に対して諸経費を計上しない場合は、設計料、申請費、検査費用等の項目を出す。

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１５ 排水工事		※仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる										
(1)	排水管､排水桝等材料				式			① 別紙明細				
(2)	排水工事施工費				式							
(3)	衛生陶器											
A.	便器				個							
B.	便座(暖房･温水洗浄機能)				個							
(4)	ペーパーフォルダー				個							
(5)	タオルリング				個							
	排水工事費　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１６ ガス工事								仕様等を確定し､専門業者に明細作成させる				
(1)	ガス工事費				式			① ガス工事会社の明細		式		
	ガス工事費　小計											

科目･細目		摘　　要	規　　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１７ 換気設備		※仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる										
(1)	換気扇				個所							
(2)	自然吸気孔				個所							
(3)	ベントキャップ				個所							
(4)	換気扇取り付け費				個所							
(5)	ダクト				m							
(6)	ダクト施工費				m							
	換気設備費　小計											

科目･細目	摘　要	規　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１８ その他工事											
(1) バスユニット				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる		式		
(2) ユニットバス施工費				式							
(3) システムキッチン				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる		式		
(4) キッチン施工費				式							
(5) コーキング施工費				m							
(6) 階段手すり・継手類				式							
(7) 補助手すり				箇所							
(8) 床下収納				箇所							
(9) 床下点検口				箇所							
(10) 洗濯機パン				箇所							
(11) 洗面化粧台				個							
(12) 天井点検口				箇所							
(13) 防腐･防蟻処理				建築面積			① 処理範囲(土壌処理、木部の処理範囲等)		建築面積		
(14) カーテンレール				個所							
(15) クリーニング				延㎡							
	その他工事費　小計										

科目･細目	摘　要	規　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
１９ 諸経費											
(1) 現場管理費	一括又は個別加入だが、住宅建築にかかわる部分を記入する										
A. 各種保険											
①労災保険				式							
②火災保険				式							
③第三者対応損害保険				式							
B. 廃棄物処理費				式							
E. 各種公示看板類費用				式							
F. その他現場管理費 (交通費･通信費等諸費用)											
(2) 一般管理費											
	諸経費　小計										

⑤　工事見積書

科目･細目	摘　要	規　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
２０ 付帯工事費・別途工事費											
(1) 外構工事費				式			① 仕様等を確定し、専門業者に明細作成させる				
(2) 屋外給排水工事費				式			① 別紙明細				
(3) ビルトインガレージ				式			① 別紙明細				
(4) オプション設備											
A. オプション照明器具				箇所			① 別紙明細				
B. オプション冷暖房システム				箇所			① 別紙明細				
等											
付帯工事費・別途工事費　小計											

科目･細目	摘　要	規　格	数量	単位	単価	金額	明細(備考)	数量	単位	単価	価格
２１ 諸費用											
(1) 設計費･監理費											
①設計費				式							
②監理費				式							
(2) 確認申請、検査申請手数料											
①確認申請費用				式							
②中間、完了検査費用				式							
(3) 調査･測量											
①敷地測量費				式							
②地盤調査費				個所			① ＳＳ式				
(4) 諸手続費用等				式							
A. 登記費用				式							
B. 融資手続費用				式							
C. 瑕疵保証制度保証料				式							
D. 完成保証制度保証料				式							
E. 性能評価申請料(設計･建設)				式							
諸費用 小計											

各種申請手続きも含む

実費とする

実費とする

⑥　資金計画書

平成　　年　　月　　日

資　金　計　画　書

様　邸

会社名
担当者
電　話

【所要資金】

1　本体工事費		1　計	円
2　付帯工事費・別途工事費	・外構工事費		円
	・屋外給排水・ガス・電気工事費		円
	・追加工事費		円
			円
			円
			円
		2　計	円
3　諸費用	・設計費・監理費		円
	・確認申請、検査申請手数料		円
	・調査・測量		円
	・諸手続費用等		円
			円
			円
		3　計	円
4　住宅ローン借入費用	(1) ○○借入	①　申込手数料	円
		②　保証料	円
		③　火災保険料	円
		④　団体信用生命保険料	円
		(1) 小　計	円
	(2) ○○借入	①　申込手数料	円
		②　保証料	円
		③　火災保険料	円
		④　団体信用生命保険料	円
		(2) 小　計	円
		4　計	円
5　税金・その他費用	・税金類		円
	・印紙代		円
	・登記手数料		円
	・つなぎ融資利息		円
	・水道分担金		円
	・引越し費用		円
			円
			円
		5　計	円
所要資金		合　計	円

【資金・返済計画表】

		毎月返済額	ボーナス時返済額	資金内訳
1　自己資金		円	円	万円
2	(　　%　　年返済)	円	円	万円
3	(　　%　　年返済)	円	円	万円
4	(　　%　　年返済)	円	円	万円
5	(　　%　　年返済)	円	円	万円
	合　計	円	円	万円

⑦　設計・施工体制表

平成　年　　月　　日

設計・施工体制表

様　邸

会社名
担当者
電　話

工事施工者	会　社　名	
	代 表 者 名	
	住　　所	
	電 話 番 号	
	現 場 代 理 人	

代表となる設計者（内容）	会　社　名	
	担 当 者 名	
その他の設計者（内容）	会　社　名	
	担 当 者 名	

工事監理者	会　社　名	
	担 当 者 名	

〈下請負人〉

工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	
工事内容	会　社　名	
	担 当 者 名	

⑧　建築主用・契約時チェックシート

平成　　年　　月　　日

契約時チェックシート

お名前　　様

会社名
担当者
電　話

■契約時に以下の書類が揃っているか、確認してください。

項目			確認
工事請負契約関係書類	工事請負契約書		
	工事請負契約約款		
添付書類等	設計図書	配置図	
		平面図	
		立面図	
		断面図	
		矩計図	
		仕上表	
		基礎伏図	
		各階床伏図	
		小屋伏図	
		展開図	
		建具表	
		設備図（電気、給排水）	
		外構図	
		仕様書	
	工事代金内訳書		
	工事工程表		
	設計･施工体制表		

■工事請負契約書について、説明を受けた内容と合っているか、以下の項目を確認してください。

項目	確認
1　工事内容	
2　請負金額（資金計画の確認）	
3　支払い方法、期日	
4　着工日、完成日（入居予定の確認）	
5　設計変更、追加工事等があった場合の取り決め	
6　工事の遅延や支払いの遅延の場合の取り決め	
7　完成保証の加入状況	
8　瑕疵担保責任	
9　アフターサービス	

平成　　年　　月　　日
上記の内容を確認しました。

建築主確認

着工：　　年　　月　　日
竣工：　　年　　月　　日

邸　　工　事

工　事　記　録　書

確認者氏名

監理者：　　氏名　　印

施工者：　　氏名　　印

⑨　工事記録書

工事概要・工事工程表　　作成者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工　事　概　要　（　参　考　例　）				
工事名称			確認済証	
工事概要	工事場所		敷地面積	㎡
	規模・構造	木造　地上　階	建築面積	㎡
			延べ面積	㎡
記録確認者氏名	設計者			
	監理者			
	施工者			

工　事　工　程　表　（　参　考　例　）

工　事　期　間	１ヶ月	２ヶ月	３ヶ月	４ヶ月	５ヶ月	６ヶ月
仮　設　工　事						
土工・基礎工事						
木　　工　　事						
外　壁　工　事						
屋　根　工　事						
建具・ガラス工事						
タ　イ　ル　工　事						
左官・塗装工事						
内　装　工　事						
雑　　工　　事						
設　備　工　事						
外　構　工　事						

備　　考

⑨　工事記録書

作成者：＿＿＿＿＿＿＿＿

工　事　経　過　記　録　書　　No.		
日　付	工事種目	工事経過の記録

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

着　工　前　　No.0

このシートは、**〈着工前〉**の敷地がどうであったかを記録したものです。

施工者が確認した事項

写真貼りしろ

工事着工前（縄張りを含む）の敷地状況を貼付します。
- 敷地全景
- 敷地境界の状況（道路・隣地）
  境界杭の確認
- 縄張りの状況全景

写真タイトル：敷地全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：敷地境界の状況（道路）
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：
MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

土　工　事　（根切り・地業）　No.1

このシートは、建物を支える重要な部分である**《基礎》**をつくるための掘削と、それを支える地盤面の補強工事がどのようにつくられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

根切り掘削後、割ぐり石等の敷込み後の全景および詳細写真を貼付します。
- 杭打ちがある場合は、杭打ち工事の写真
- 根切り掘削後の全景
- 根切り部分の詳細（幅、深さをスケールで確認）
- 割ぐり石等の敷込み後の詳細

写真タイトル：根切り掘削後の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：根切り部分の詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□杭打ち
- 有
  （有る場合）
  径　　ｃｍ
  　　本
- 無

□根切り
幅　　ｃｍ
深さ　　ｃｍ

□根切り底の湧水
- 有
- 無

□割ぐり石等の厚さ
ｃｍ

□捨てコンクリート
幅　　ｃｍ
厚さ　　ｃｍ

□工事中の地盤と予定地盤（竣工後）の差
ｃｍ

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

基　礎　（鉄筋）　　No. 2

このシートは、建物を支える重要な部分である**〈基礎〉**に入る、**鉄筋**を記録したものです。

写真貼りしろ

基礎が鉄筋コンクリート造の場合、以下の箇所の鉄筋の配筋詳細写真を一枚以上貼付します。

- コーナー部
- 換気孔廻り
- 継手部
- 必要に応じて、鉄筋の間隔が確認できる写真を貼付する。

施工者が確認した事項

□基礎の鉄筋の有無
- ・有
- ・無

□鉄筋の間隔、太さ
横方向　　ｃｍ
縦方向　　ｃｍ
太さ　　ｍｍ

□補強筋の有無
□コーナー部
- ・有
- ・無

□換気孔廻り
- ・有
- ・無

□継手部
- ・有
- ・無

写真タイトル：基礎鉄筋組立て後の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

□　鉄筋の汚れ
- ・有
- ・無

写真貼りしろ

写真タイトル：基礎鉄筋コーナー部詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

基　礎　（コンクリート）　　No. 3

このシートは、建物を支える重要な部分である**〈基礎〉**の**コンクリート**をどのように打設したかを記録したものです。

写真貼りしろ

基礎コンクリートを打設し、土台を設置する前に以下の全景、詳細写真を貼付します。

- コンクリート打設直前中後、養生時の全景
- 型枠を外した直後の全景（換気孔位置、アンカーボルトの取付状況が判別できるもの）
- 基礎底盤コンクリート詳細（底盤打設後、幅、高さをスケールで確認）
- 基礎立上りコンクリート詳細（立上り打設後、幅、高さをスケールで確認）
- アンカーボルトの取付詳細

写真タイトル：基礎コンクリート打設直前の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：基礎コンクリート打設中の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□基礎の種類
- 独立基礎
- 布基礎
- べた基礎

□コンクリートの養生期間
打設日から　日間

□底盤コンクリート
幅　　ｃｍ
高さ　　ｃｍ

□立上りコンクリート
幅　　ｃｍ
高さ　　ｃｍ

□床下の湿気対策
- 防湿コンクリート打
- 防水シート敷の上コンクリート打
- ＿＿＿＿
- 無

□換気孔の箇所数又は種類
＿＿＿＿ヶ所

□アンカーボルトの取付箇所数
＿＿＿＿ヶ所

□アンカーボルトの長さ、間隔
長さ　　ｃｍ
間隔　　ｃｍ

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

土　　台　　No. 4

このシートは、建物全体を支える基礎である**〈土台〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・土台を全て設置した状態の全景
・土台の主要継手詳細（土台の幅、高さをスケールで確認）
・アンカーボルト廻り詳細
・火打ち土台廻り詳細
・火打ち土台の接合部詳細

施工者が確認した事項

□土台の形状
幅＿＿＿＿ｃｍ
高さ＿＿＿＿ｃｍ

□防腐措置
□予定地面からの高さ
＿＿＿＿＿＿ｍ

□防蟻措置の有無
・有
・無

□防蟻処理剤の薬品名
＿＿＿＿＿＿

写真タイトル：土台を全て設置した状態の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：土台の主要継手詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

軸　組　の　全　景　　No. 5

このシートは、在来木造住宅の基本構造となる**〈軸組〉**の全景を記録したものです。

写真貼りしろ

・軸組の全景（東西南北面、外観が撮影しにくい場合、数枚に分けるか、内部より撮影する）

写真タイトル：軸組全景（　　面）
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：軸組全景（　　面）
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：
MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

柱　　No. 6

このシートは、横架材とともに屋根や床を支える**〈柱〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・柱詳細（小径をスケールで確認）
・継手、接合部詳細
・欠き込み部の補強詳細

施工者が確認した事項

□通し柱の小径
＿＿＿＿＿ｃｍ

□管柱の小径
＿＿＿＿＿ｃｍ

□防腐措置
□予定地面からの高さ
＿＿＿＿＿ｍ

□防蟻措置の有無
・有
・無

写真タイトル：柱詳細(通し柱)
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：柱詳細(管柱)
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：
MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

横　架　材　（梁、桁など）　　No. 7

このシートは、柱とともに屋根や床を支える**〈横架材（梁、桁など）〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・横架材詳細（形状をスケールで確認）
・継手、接合部詳細
・火打ち詳細（接合部を含む）

施工者が確認した事項

□横架材の形状
幅　　ｃｍ
高さ　　ｃｍ

□構造上支障のある欠き込み
・有
・無

写真タイトル：横架材詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：横架材継手詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：
MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

筋　か　い　等　の　耐　力　壁　（全体）　　No. 8

このシートは、地震や風などの横方向からくる力に対して抵抗する重要な部材である**〈筋かい等の耐力壁〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

筋かい等の耐力壁が取付けられた全ての部分の写真が必要。
軸組の全景で記録されている場合、省略が可能です。

施工者が確認した事項

□筋かい等の耐力壁の種類
・筋かい
・面材（合板等）

□筋かい等の耐力壁の箇所数
□張り間方向
＿＿＿＿＿枚
□けた行方向
＿＿＿＿＿枚

□防腐措置
□予定地面からの高さ
＿＿＿＿＿m

□防蟻措置の有無
・有
・無

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

筋　か　い　等　の　耐　力　壁　（部分）　　No. 9

このシートは、地震や風などの横方向からくる力に対して抵抗する重要な部材である**〈筋かい等の耐力壁〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

筋かい等の耐力壁の、柱とはりその他の横架材との上下の接合部を含めた以下の写真を一枚以上貼付します。

・引張り材
・圧縮材
・欠き込みの補強がある場合はその詳細（異種の補強仕様がある場合は各々１ヵ所以上）

※接合部の詳細は「接合部」のシートを貼付します。

写真タイトル：引張り材の詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：圧縮材の詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

筋かいの場合
□筋かいの部材寸法
　□引張り材（木材）
　　＿＿cm×＿＿cm
　□引張り材（鉄筋）
　　径＿＿＿＿mm
　□圧縮材（木材）
　　＿＿cm×＿＿cm

□欠き込みの有無
　・有
　・無
　欠き込みがある場合、その補強方法
　＿＿＿＿＿＿

合板の場合
□合板の種類、厚み
　＿＿＿＿＿＿
　＿＿＿＿＿＿mm

□面材の合板の打ち付け方法
□釘の種類
　＿＿＿＿＿＿
□釘の間隔
　＿＿＿＿＿＿mm

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

小　　屋　　組　　No.10

このシートは、建物の屋根を支える**〈小屋組〉**がどのように組まれたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・振れ止め、火打ちの詳細（取付部分を含む）
・小屋束廻り詳細
・たる木の取付詳細

写真タイトル：振れ止め、火打ちの詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：小屋束廻り詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□たる木の大きさ
＿＿＿＿＿＿cm

□たる木の間隔
＿＿＿＿＿＿cm

□小屋筋かいの大きさ
＿＿＿＿＿＿cm

□もやの間隔
＿＿＿＿＿＿cm

□小屋束の大きさ
＿＿＿＿＿＿cm

□小屋束の間隔
＿＿＿＿＿＿cm

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

床　　組　　No.11

このシートは、人や家具等の重みを直接支える**〈床組〉**がどのように組まれたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・主要一般部床組詳細（根太間隔をスケールで確認）
・畳下床組詳細（根太間隔をスケールで確認）
・特に大きな荷重（ピアノ等）を置く予定がある部屋
　がある場合その床組（根太間隔をスケールで確認）

写真タイトル：主要一般部床組の詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：畳敷の床組の詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□根太の大きさ
＿＿＿＿＿＿cm

□根太の間隔
□一般床
＿＿＿＿＿＿cm
□畳下床
＿＿＿＿＿＿cm
□特に大きな荷重
（ピアノ等)のある床
＿＿＿＿＿＿cm

□火打土台の大きさ
＿＿＿＿＿＿cm

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

接　　合　　部　　No.12

このシートは、構造上重要な部材の**〈接合部〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・横架材の接合部詳細
・柱（上下、横架材）の接合部詳細
・筋かいの上下接合部詳細

施工者が確認した事項

□各接合部の使用接合具
□管柱の連結
□胴差相互の連結
□通し柱と胴差の取合い
□引張りをうける柱と土台・横架材の接合
□筋かいの上下

写真タイトル：横架材の接合部詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：柱の接合部詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

屋　　根　　（下地）　　No.13

このシートは、建物を雨風から守る**〈屋根〉**の下地がどのようにつくられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・防水紙の敷き詰め後の全景（張り方向が確認できるもの）
・防水紙の敷き詰め詳細（重ね幅をスケールで確認）

写真タイトル：防水紙の敷き詰め後の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：防水紙の敷き詰め詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□防水紙の仕様
＿＿＿＿＿＿
一巻重量　kg 品

□防水紙の重ね幅
流れ方向重ね
＿＿＿＿＿＿ mm
横方向重ね
＿＿＿＿＿＿ mm

□防水紙の留付け釘間隔
＿＿＿＿＿＿ mm

□壁と取合う屋根がある場合
□壁際の防水紙立上げ寸法
＿＿＿＿＿＿ mm

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿

外　　壁　　（下地）　　No.14

このシートは、モルタル塗りの**〈外壁〉**下地がどのようにつくられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・防水紙張り後の全景
・防水紙張りの詳細
・ラス張り後の全景
・ラス張りの詳細

写真タイトル：防水紙張り後の全景
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：防水紙張りの詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

施工者が確認した事項

□防水紙の仕様
＿＿＿＿＿＿
一巻重量　　kg 品

□防水紙の重ね幅
＿＿＿＿＿＿ mm

□防水紙の留付け間隔
＿＿＿＿＿＿ mm

□ラス仕様
＿＿＿＿＿＿

□ラス網の重ね幅
＿＿＿＿＿＿ mm

□ラス網の留付け間隔
＿＿＿＿＿＿ mm

□開口部の補強の有無
・有
・無

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

断　　熱　　材　　No.15

このシートは、室内の温熱状態を快適にするとともに、省エネルギーに効果のある**〈断熱材〉**がどのように取付けられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・床-壁、取合部の断熱材の取付け詳細
・壁-天井、取合部の断熱材の取付け詳細
・窓廻りの断熱材の取付け詳細

施工者が確認した事項

□断熱材の厚み
＿＿＿＿＿＿mm

□断熱材の施工箇所
・最下階床
・外壁
・外気に通じている小屋裏
・外気に接する床
・車庫、物置等に面する床、壁
・その他

写真タイトル：床－壁、取合い部の断熱材の取付け詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：壁－天井、取合い部の断熱材の取付け詳細
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

⑨　工事記録書

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

電　気　設　備	No.16

住居の居住性に影響する**〈電気設備〉**がどのように工事されたかを記録したものです。

施工者が確認した事項

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

⑨　工事記録書

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

給　排　水　設　備　　No.17

住居の居住性に影響する**〈給排水設備〉**がどのように工事されたかを記録したものです。

施工者が確認した事項

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

⑨　工事記録書

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

ガ　　ス　　No.18

住居の居住性に影響する**〈ガス設備〉**がどのように工事されたかを記録したものです。

施工者が確認した事項

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

外　　構　　No.19

このシートは、**〈外構〉**の見えなくなる部分がどのようにつくられたかを記録したものです。

写真貼りしろ

・設備（ガス、給排水等）埋設管の施工状況
・門扉の基礎詳細（深さをスケールで確認）
・塀、フェンス等の基礎詳細（深さをスケールで確認）

施工者が確認した事項

□塀、フェンス等の基礎
□地盤面からの深さ
＿＿＿＿＿＿cm

□門扉の基礎
□地盤面からの深さ
＿＿＿＿＿＿cm

写真タイトル：設備（　　）埋設管の施工状況
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：設備（　　）埋設管の施工状況
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

MEMO

⑨　工事記録書

工事記録シート　　工事の責任者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

No.

写真貼りしろ

このシートは記録が必要と思われるものを自由に貼付してご利用下さい。

例として
・キッチン流し台裏の配管
・壁、天井等の下地材の状況
など建物の完成後見えにくくなる部分の写真が必要です。

施工者が確認した事項

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：

写真貼りしろ

写真タイトル：
撮影年月日　：　　年　月　日（　）　　天候：
撮影箇所　　：
MEMO

施工時チェックシート　Ⅰ

お名前　　様

会社名

担当者

電　話

・説明や確認を求めるときは､必ず工事責任者と行ってください。

・工程は工事の段取り､天候により変わってきます。確認時期は、事前に打合せさせていただきます。

・確認欄には、押印又はサインをお願いいたします。

時　期	項　目	確　認	日　付
① 地縄張又は地鎮祭の時に現場で右の事項を確認してください	1. 境界杭の位置の確認		
	2. 敷地境界線と建物との間隔の確認		
	3. 工事工程と段取りの確認		
② 上棟式の日に現場で右の事項を確認してください	1. 柱､通し柱､土台､梁など構造材の寸法､材種､位置等の確認		
	2. 内外の壁･床･天井の仕上げ材の見本などによる確認		
	3. 外回り建具･ガラスの種類の確認		
	4. 屋根工事完了予定日の確認		
③ 屋根葺工事完了時に現場で右の事項を確認してください	1. 筋かい､火打土台､火打梁など耐風､耐震の構造の確認		
	2. 屋根の防水性能の確認		
	3. 土台･柱･筋かいなどの防腐処理状況の確認		
	4. スイッチ・コンセントの数と位置の確認		
	5. 今後の施工工程の確認		
④ 木工事の終わり頃に現場で右の事項を確認してください	1. 内部建具､ふすまの取手､錠､ガラスの種類､仕上などの確認		
	2. 建具の開き勝手の確認		
	3. 台所､浴室､洗面所などの設備機器の確認		
	4. 照明器具(各室)の確認		
	5. 工事の進捗状況(予定と実際の比較)の確認		

施工時チェックシート　Ⅱ（竣工時）

お名前　　様

会社名

担当者

電　話

時　期	項　目		確　認	日　付
⑤ 竣工検査で確認してください	1. 敷地	陥没、ひび割れなどの部分はないか		
	2. 基礎・床下	基礎に亀裂はないか		
		基礎・床下の高さは図面のとおりか		
		換気口は図面のとおりか		
		床下に残材がないか		
		床下の換気が十分ではなく、湿っぽくないか		
		木材の接合金物がゆるんでないか（床下から見える範囲で）		
	3. 内外装	亀裂、仕上げ材のはがれはないか		
		塗り残し、塗りむらはないか		
		雨漏り、雨染みはないか		
		結露、かびはないか（特に窓廻りや押入）		
		床、柱・壁に傾きはないか		
		床がきしまないか		
		壁に凹凸はないか		
	4. 扉・窓・ふすま	開閉はスムーズか		
		閉じた建具にすき間はないか		
	5. 小屋裏・天井裏	小屋裏の換気孔は適正か		
		残材がないか		
		木材の接合金物がゆるんでないか（小屋裏・天井裏から見える範囲で）		
	6. 設備	給水や排水に異常はないか（特に配管の接合部）		
		電気設備は正常に可動するか、ガス漏れはしていないか		
		台所、浴室、便所の換気扇は正常に可動するか		

平成　　年　　月　　日

上記内容を確認しました。

建築主確認

施工時チェックシート　Ⅲ（追加・手直し工事）

お名前　　様

会社名

担当者

電　話

◎　工事内容

	工事項目	摘要（仕様）	確　認	日　付
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

平成　　年　　月　　日

上記内容を確認しました。

建築主確認

住宅履歴シート（新築時用）

	年　月　日作成
《新築時の記録》	作成者　印

所有者		
所在地（地番）		〒
着工日～竣工日		（　）年（　）月（　）日～（　）年（　）月（　）日
都市計画土地概要	用途地域	□第一種低住専 □第二種低住専 □第一種中高住専 □第二種中高住専 □第一種住居　□第二種住居　□準住居　□近隣商業　□商業 □その他（　）
	防火地域	□防火地域　□準防火地域　□その他（　）
	その他地域地区等	（　）
	法定建ぺい率・容積率	法定建ぺい率（　）％　法定容積率　（　）％
	敷地面積	（　）㎡
	接道（前面道路）幅員	（　）m
	地盤調査	□有り〔調査年月日（　）　□調査報告書の添付〕　□なし
	権利の種類	□所有権　□地上権　□賃借権　（種類　）
建物概要	構造	□木造　□鉄骨　□軽量鉄骨　□その他（　）
	階数	地上（　）階　地下（　）階
	建築面積・建ぺい率	建築面積（　）㎡　建ぺい率（　）％
	延べ面積・容積率	延べ面積（　）㎡　容積率（　）％
	地下１階	（　）㎡
	１階	（　）㎡
	２階	（　）㎡
	３階	（　）㎡
住宅性能評価	設計住宅性能評価書	□有り〔交付年月日（　）　交付番号（　）　□評価書の添付 評価機関名（　）〕 □なし
	建設住宅性能評価書	□有り〔交付年月日（　）　交付番号（　）　□評価書の添付 評価機関名（　）〕 □なし
関係図書	確認済証（確認申請書副本）	〔交付年月日（　）　交付番号（　）　□証書の添付 検査機関名（　）〕
	中間検査合格証	〔交付年月日（　）　交付番号（　）　□証書の添付 検査機関名（　）〕
	検査済証	〔交付年月日（　）　交付番号（　）　□証書の添付 検査機関名（　）〕
	契約書・図面等	□工事請負(売買)契約書　□工事費内訳書　□設計図書 □竣工図　□工事記録書　□設計・施工体制表　□打合せシート □保証書（ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ規約）　□瑕疵保証関係書類 □その他（　）
定期点検実施予定		定期点検実施期間（　年間）　定期点検実施頻度（　）
関係者連絡先	設計者	会社名：　担当者：　連絡先：
	工事施工者	会社名：　担当者：　連絡先：
	売主	会社名：　担当者：　連絡先：
	販売提携者	会社名：　担当者：　連絡先：

⑪　住宅履歴シート

【記載例】

住宅履歴シート（修繕時用）

《修繕工事・定期点検等の記録》

No.	年月日	修繕箇所	内容	添付書類	契約先	契約金額
1	○年○月○日	定期点検	1年目無料定期点検	点検結果報告書	◆◆工務店㈱ 03-****-****	無料
2	○年○月○日	2階屋根	割れ瓦の取替 （防水確認）	写真	◆◆工務店㈱ 03-****-****	無料 （保証期間）
3	○年○月○日	定期点検	５年目無料定期点検	点検結果報告書	◆◆工務店㈱ 03-****-****	無料
4	○年○月○日	バルコニー、手すり	鉄部塗装	見積書、契約書、図面、写真	○○塗装㈱ 03-****-****	**,000円
5	○年○月○日	システムキッチン	設備更新	見積書、契約書、図面、写真	㈱□□リフォーム 03-****-****	***,000円

注 1　修繕･リフォーム等の内容がわかる書類、図面、写真等（契約書、工事費内訳書、改修図、竣工図、工事写真等）を添付すること
　 2　定期点検を行った場合は、その内容がわかる報告書等を添付すること

平成　　年　　月　　日

引渡し書類チェックシート

お名前　　様

会社名

担当者

電　話

項　　目	確　認
1　引渡し書	
2　住宅履歴	
(1) 住宅履歴シート	
(2) 住宅性能表示関係書類	
(3) 確認済証（確認申請書副本）	
(4) 中間検査合格証	
(5) 検査済証	
(6) 工事請負(売買）契約書	
(7) 工事費内訳書	
(8) 設計図書	
(9) 竣工図	
(10) 工事記録書	
(11) 設計・施工体制表	
(12) 打合せシート	
(13) 保証書（アフターサービス規約）	
(14) 瑕疵保証関係書類	
3　住宅設備の保証書、取扱説明書	
4	
5	

平成　　年　　月　　日

上記内容を確認しました。

建築主確認

【内容・様式例についてのお問い合わせ先】

東京都　都市整備局　住宅政策推進部　民間住宅課
（〒163-8001）東京都新宿区西新宿二丁目８番１号　都庁第二本庁舎 20 階南側
電話 03-5320-5005　FAX 03-5388-1481
http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/

地域工務店から消費者への情報提供の手引き

－信頼される家づくりのためのポイント２０－

印刷物規格表 第１類
印刷番号（19）23

平成 19 年 11 月発行

編集・発行　東京都 都市整備局 住宅政策推進部 民間住宅課
東京都新宿区西新宿二丁目８番１号　電話 03-5320-5005

印刷　シンソー印刷株式会社
東京都新宿区中落合一丁目６番８号　電話 03-3950-7221